



Datum

2025-10-07

Adress

Diarienummer

TN-2025-1353

Yttrande

Till

Kommunfullmäktige

**Remiss - Motion Mats Brogren (M) om internationell arkitekttävling för Nyhamnen för att sätta Malmö på arkitekturkartan, STK-2025-1020
STK-2025-100**

Tekniska nämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Tekniska nämnden menar att Nyhamnen ska byggas med hög kvalitet och en potential att bli Europas mest attraktiva och levande stadsdel.

Sedan kommunfullmäktige antog den fördjupade översiktsplanen för Nyhamnen 2019 har tekniska nämnden arbetat vidare med planering och exploatering av stadsdelen.

Processen präglas av höga ambitioner för kvalitet i arkitektur- och stadsbyggnadsfrågor. Tekniska nämnden anser inte att det ska göras någon arkitekttävling för hela stadsdelen.

Tekniska nämnden menar att det är bättre att genomföra arkitekttävlingar och använda andra verktyg såsom jämförelseförfarande inom de olika detaljplanerna och kopplat till de större parkrummen.

Yttrande

Tekniska nämnden menar att Nyhamnen ska byggas med hög kvalitet och en potential att bli Europas mest attraktiva och levande stadsdel.

Sedan kommunfullmäktige antog den fördjupade översiktsplanen för Nyhamnen 2019 har tekniska nämnden arbetat vidare med planering och exploatering av stadsdelen.

Processen präglas av höga ambitioner för kvalitet i arkitektur- och stadsbyggnadsfrågor. Materialet kommer att utgöra ett centralt underlag i kommande detaljplanearbete och här finns tydligare koppling till kaj- och vattenområdena i Nyhamnen, inte minst vad gäller Nyhamnsbassängen. Ytterligare fördjupade studier



kring hur vattenområdena kan nyttjas i högre utsträckning kommer att tas fram i det fortsatta arbetet med Nyhamnen.

För att säkerställa att Nyhamnens unika värden och särprägel tas tillvara har en omfattande strategisk analys av den befintliga byggda miljön tagits fram av COBE Arkitekter. Fokus i arbetet ligger på områdets befintliga kvaliteters strategiska betydelse för den kommande stadsutvecklingen. Genom kulturmiljöanalysen och den tidigare framtagna fördjupade översiktsplanen finns nu en gedigen kunskapsbas för att säkerställa hög kvalitet och verkshöjd i stadsdelen.

Området som den fördjupade översiktsplanen täcker in är relativt stort. Tekniska nämnden anser inte att det ska göras någon arkitekttävling för hela stadsdelen.

Arbete pågår med några detaljplaner i de västra delarna av Nyhamnen. Ytterligare detaljplaner är under planering och fastighets- och gatukontoret planerar föreslå tekniska nämnden att ansöka om flera av dem under återstoden av 2025 samt under 2026. Tekniska nämnden menar att det är bättre att genomföra arkitekttävlingar, och använda andra verktyg såsom jämförelseförfarande, inom de olika detaljplanerna och kopplat till de större parkrummen.

Erfarenheter från tidigare tävlingsförfarande i området är positiva. När det gäller hela områdets struktur har ett tidigare stort internationellt parallellt uppdrag redan genomförts inom ramen för framtagandet av den fördjupade översiktsplanen under 2015 och 2016. Deltog gjorde kontor från Sverige, Norge, Spanien, Tyskland och Frankrike. I området kring Nyhamnen har flera tävlingar genomförts, bland annat Eon Hamnens Energi Tank och arkitekttävlingen för pumpstationen. Tävlingsförfarandena har gett mycket goda resultat. Den internationella utlysningen Power of Places som genomfördes i samarbete med arkitekter från Colombia och Sydafrika har bidragit till att utveckla och tillgängliggöra området kring färjeterminalen.

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Direktör

Tobias Nilsson

Muntlig reservation till förmån för eget yrkande om att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen anmäld av Moderaterna och Centerpartiet.